Na jednoj od najpoželjenijih lokacija u Beogradu, u samom srcu prelepog Zemuna, nudimo Vam priliku da postanete vlasnik potpuno renoviranog stana sa besprekornim luksuzom i modernim dizajnom. Ovi ekskluzivni stanovi se nalaze na adresi Gundulićeva 10, u neposrednoj blizini reke i svih ključnih gradskih sadržaja.

U ponudi su 4 stana i 2 lokala + 6 parking mesta:

1. Stan 125m2 na prvom spratu u ul Gundulićeva br 10 (raskrsnica sa ulicom Rabina Alkalaja), 3 spavaće sobe, 2 kupatila i 1 wc, dnevna soba sa trpezarijom
2. Stan 122m2 na prvom spratu u ul Gundulićeva br 10 (raskrsnica sa ulicom Rabina Alkalaja), 3 spavaće sobe, 2 kupatila i 1 wc, dnevna soba sa trpezarijom
3. Stan 103m2 na prvom spratu u ul Gundulićeva br 8a - 3 spavaće sobe, 2 kupatila i 1 wc, dnevna soba sa trpezarijom
4. Stan 115m2 na drugom spratu u ul Gundulićeva br 8a - 2 spavaće sobe, 2 kupatila i 1 wc, dnevna soba sa trpezarijom
5. Lokal 180m2 - u prizemlju u ul Gundulićeva 10
6. Lokal 115m2 - u prizemlju u ul Gundulićeva 8a

\*\*Detalji stanova:\*\*

Potpuno renoviran sa najvišim standardima, ovi prostrani stanovi nude udobne spavaće sobe, 2 moderno dizajnirana kupatila i dodatni toalet. Visine plafona od 3 metra stvaraju osećaj prostranstva i udobnosti. Dnevna soba sa trpezarijom je savršeno mesto za druženje i opuštanje.

\*\*Luksuzna oprema:\*\*

Stanovi su opremljen najkvalitetnijim materijalima i detaljima kako bi se obezbedio najviši komfor i estetika.

- PVC stolarija: Uvozni Nemački 6komorni profili GELAN ili REHAU sa 3 stakla u antracit sivoj boji, elektro roletne i komarnici.

- Keramika: Prvoklasna španska keramika dimenzija 60x60 i 60x120.

- Sanitarije: Lafuen, Hansgrohe i Remer.

- Slavine: Remer i Hansgrohe.

- Klimatizacija: LG Inverter multisplit sa WiFi kontrolom za svaku sobu.

- Grejanje: Etažno grejanje na struju sa WiFi kontrolom.

- Podne obloge: Tarkett Step Oak parket debljine 14mm.

- Sigurnost: Ulazna metalna sigurnosna vrata, medijapan sobna vrata.

\*\*Dodatni pogodnosti:\*\*

U sklopu zgrade se nalazi garaža sa klackalicama, pružajući Vam siguran i praktičan prostor za parkiranje.

\*\*Život u Zemunu:\*\*

Ovaj deo Zemuna predstavlja harmoničan spoj prirode i urbanog života. Sa blizinom reke i svih bitnih gradskih sadržaja, nudimo Vam priliku da iskusite sve čari života u ovom prelepom delu Beograda.

\*\*Useljivo od:\*\* 01.11.2023.

\*\*Cena po m²:\*\* 3.200 € / m²

Ne propustite jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ekskluzivnog stana na izvanrednoj lokaciji. Za dodatne informacije i zakazivanje pregleda, kontaktirajte nas na 064/200-6681 ili mailto:prodaja@gunduliceva.rs

\*Važna napomena: Slike stana su ilustrativne i prikazuju potencijalni izgled stana nakon renoviranja.\*